



Občina DOBROVNIK

DOBRONAK Község

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBROVNIK

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrovnik za leto 2027 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (priloga 1.),

Načrt pridobivanja po proračunskih postavkah:	v EUR
PP 1606206, konto 420600 Nakup zemljišč in naravnih bogastev	20.000,00
Skupaj	20.000,00

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (priloga 2., 3. in 4.)

Načrt razpolaganja po proračunskih postavkah:	v EUR
PP 720, konto 7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	104.000,00
PP 722, konto 7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	10.000,00
PP 722, konto 7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	16.000,00
Skupaj	130.000,00

Dobrovnik, 28.10.2025

Pripravila:
Občinska uprava Občine Dobrovnik

župan Občine Dobrovnik
Marjan Kardinar, univ.dipl.ing.agr.

Priloga 1

Tabela »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja«

Bodoči lastnik/upravljavac: Občina Dobrovnik

Zap.št.	Vrsta nepremičnine	Občina	Parc. št. ali ID oznaka	Kat. občina	Okvirna površina nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)
1.	zemljišče	Dobrovnik	1543	147-Strehovci	1.810	1.150,10
2.	zemljišče	Dobrovnik	1542	147-Strehovci	1.931	1.200,11
3.	zemljišče	Dobrovnik	1545/5	147-Strehovci	1.699	1.101,00
4.	zemljišče	Dobrovnik	1547/8	147-Strehovci	184	260,00
5.	zemljišče	Dobrovnik	1546/5	147-Strehovci	2.063	2.900,00
6.	zemljišče	Dobrovnik	899/2	147-Strehovci	77	255,00
7.	zemljišče	Dobrovnik	3453/5	146-Dobrovnik	1.624	1.000,00
8.	zemljišče	Dobrovnik	3453/1	146-Dobrovnik	1.843	1.000,00
9.	zemljišče	Dobrovnik	3455	146-Dobrovnik	1.216	760,00
10.	zemljišče	Dobrovnik	3457	146-Dobrovnik	358	370,00
11.	zemljišče	Dobrovnik	3460	146-Dobrovnik	509	320,00
12.	zemljišče	Dobrovnik	3467/1	146-Dobrovnik	665	400,00
13.	zemljišče	Dobrovnik	3469/2	146-Dobrovnik	1.094	1.995,00
14.	zemljišče	Dobrovnik	4322	146-Dobrovnik	3.292	16.500,00
15.	zemljišče	Dobrovnik	796	146-Dobrovnik	129	76,00
16.	zemljišče	Dobrovnik	9	146-Dobrovnik	463	2.222,40
17.	zemljišče	Dobrovnik	10/2	146-Dobrovnik	185	888,00
18.	zemljišče	Dobrovnik	151	145-Žitkovci	1.957	2.739,80
19.	zemljišče	Dobrovnik	152	145-Žitkovci	1.092	1.528,80
20.	zemljišče	Dobrovnik	514	145-Žitkovci	330	501,60
21.	zemljišče	Dobrovnik	8386/2	146-Dobrovnik	2.521	3.400,00
22.	zemljišče	Dobrovnik	3783	146-Dobrovnik	2.322	2.300,00
23.	zemljišče	Dobrovnik	del 8364/3	146-Dobrovnik	161	1.771,00
24.	zemljišče	Dobrovnik	del 1/1	146-Dobrovnik	del 829.844	250,00
25.	zemljišče	Dobrovnik	del 6/5	146-Dobrovnik	del 1.172.185	220,00
26.	zemljišče	Dobrovnik	del 138	146-Dobrovnik	del 1.841	10,00
27.	zemljišče	Dobrovnik	del 1297/1	146-Dobrovnik	del 5.388	10,00
28.	zemljišče	Dobrovnik	del 1297/4	146-Dobrovnik	del 14	10,00
29.	zemljišče	Dobrovnik	del 1297/5	146-Dobrovnik	del 223	10,00
30.	zemljišče	Dobrovnik	2657/6	146-Dobrovnik	39	250,00
31.	zemljišče	Dobrovnik	1676	146-Dobrovnik	378	170,00
32.	zemljišče	Dobrovnik	1678	146-Dobrovnik	1.982	1.600,00
33.	zemljišče	Dobrovnik	1682	146-Dobrovnik	186	80,00

20. seja občinskega sveta
November 2025

34.	zemljišče	Dobrovnik	1683	146-Dobrovnik	133	60,00
35.	zemljišče	Dobrovnik	1684	146-Dobrovnik	688	370,00
36.	zemljišče	Dobrovnik	1686	146-Dobrovnik	187	80,00
37.	zemljišče	Dobrovnik	1690	146-Dobrovnik	294	100,00
38.	zemljišče	Dobrovnik	2286	146-Dobrovnik	232	1.600,00
39.	zemljišče	Dobrovnik	1414/3	146-Dobrovnik	3	3,00
40.	zemljišče	Dobrovnik	1414/6	146-Dobrovnik	22	22,00
41.	zemljišče	Dobrovnik	1414/5	146-Dobrovnik	29	29,00
42.	zemljišče	Dobrovnik	1414/4	146-Dobrovnik	23	23,00
43.	zemljišče	Dobrovnik	1413/5	146-Dobrovnik	10	10,00
44.	zemljišče	Dobrovnik	1413/4	146-Dobrovnik	65	65,00
45.	zemljišče	Dobrovnik	1410/2	146-Dobrovnik	28	28,00
46.	zemljišče	Dobrovnik	1410/5	146-Dobrovnik	6	6,00
47.	zemljišče	Dobrovnik	1415/4	146-Dobrovnik	21	21,00
48.	zemljišče	Dobrovnik	1415/3	146-Dobrovnik	20	20,00
49.	zemljišče	Dobrovnik	1419/4	146-Dobrovnik	6	6,00
50.	zemljišče	Dobrovnik	1419/3	146-Dobrovnik	21	21,00
51.	zemljišče	Dobrovnik	1420/2	146-Dobrovnik	8	8,00
52.	zemljišče	Dobrovnik	1421/2	146-Dobrovnik	5	5,00
53.	zemljišče	Dobrovnik	1510	146-Dobrovnik	64	64,00
54.	zemljišče	Dobrovnik	4202/2	146-Dobrovnik	14	12,00
55.	poslovni prostor	Dobrovnik	146-1269-2	146-Dobrovnik	34,94	20.000,00
56.	poslovni prostor	Dobrovnik	146-1269-5	146-Dobrovnik	75,48	30.000,00

Priloga 2

Tabela »Načrt razpolaganja z zemljišči«

Lastnik/upravljavalec: Občina Dobrovnik

Zap.št.	Občina	Kat. občina (šifra in ime)	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Delež	Posplošena vrednost oz. ocenjena ali orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	3286/1	488	2/5	1.271,00
2.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1408	653	1/1	650,00
3.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1409/4	180	1/1	680,00
4.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1922	1.899	1/1	1.855,00
5.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1921/1	2.240	1/1	2.278,00
6.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1921/2	507	1/1	770,00
7.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1323	2.684	4/5	1.561,00
8.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6107	1.749	1/7	335,00
9.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6106	2.133	1/14	510,00
10.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6035	1.659	1/7	193,00
11.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1991	534	1/7	93,00
12.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1990	1.924	1/7	335,00
13.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6322	1.884	1/14	110,00
14.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	1675	484	1/1	200,00
15.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	922	362	1/1	1.304,00
16.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	315	210	1/1	444,00
17.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6608	229	4/5	738,30
18.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6609	219	4/5	706,05
19.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6611/1	191	3/5	308,00
20.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	6611/2	170	28/50	384,00

20. seja občinskega sveta
November 2025

21.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	3988	386	1/1	275,00
22.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	205	707	1/1	336,00
23.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	3525/1	1.028	1/1	1.000,00
24.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	3525/2	1.807	1/1	2.420,00
25.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	2520	643	2/3	450,00
26.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	2019	2.555	1/1	760,00
27.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	2053	2.447	1/1	12.821,11
28.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	6577/3	37	1/1	267,00
29.	Dobrovnik	146-Dobrovnik	1918	5.677	1/1	5.050,00
30.	Dobrovnik	147-Strehovci	1547/7	924	1/1	438,00
31.	Dobrovnik	147-Strehovci	532	1.246	1/1	830,00
32.	Dobrovnik	147-Strehovci	2366/2	566	1/1	500,00
33.	Dobrovnik	147-Strehovci	2470/2	564	1/1	389,00
34.	Dobrovnik	147-Strehovci	2516	95	1/1	441,00
35.	Dobrovnik	147-Strehovci	424	2.403	1/3	553,00
36.	Dobrovnik	147-Strehovci	128	1.026	1/2	1.375,00
37.	Dobrovnik	147-Strehovci	1228/1	636	1/2	1.564,00
38.	Dobrovnik	147-Strehovci	1226	810	1/2	1.877,00
39.	Dobrovnik	147-Strehovci	2551	221	1/2	66,00
40.	Dobrovnik	147-Strehovci	2959	9.553	1/1	5.660,00
41.	Dobrovnik	147-Strehovci	3162	719	11/12	280,00
42.	Dobrovnik	147-Strehovci	5/2	185	1/1	888,00
43.	Moravske Toplice	98-Bukovnica	1567	29	1/1	12,00
44.	Moravske Toplice	98-Bukovnica	1591	1.089	1/1	435,00

20. seja občinskega sveta
November 2025

45.	Moravske Toplice	98- Bukovnica	1693	1.783	12/50	713,00
46.	Moravske Toplice	98- Bukovnica	1734	77	12/50	31,00
47.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	3938	1.116	1/1	661,23
52.	Dobrovnik	146- Dobrovnik	3204/5	95,00	1/1	700,00

Priloga 3

Tabela »Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb«

Lastnik/upravljavlec: Občina Dobrovnik

Zap. št.	Občina	ID oznaka stavbe in dela stavbe	Kat. občina (šifra in ime)	Naslov	Površina (m2)	Delež	Posplošena vrednost oz. ocenjena ali orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	Dobrovnik	146-1-4	146-Dobrovnik	Dobrovnik 297b	104,58	1/1	35.000,00 (pred prodajo se opravi cenitev)
2	Dobrovnik	146-1-5	146-Dobrovnik	Dobrovnik 297b	104,37	1/1	35.000,00 (pred prodajo se opravi cenitev)
3	Dobrovnik	146-762-2	146-Dobrovnik	Dobrovnik 251e	68,81	1/1	27.000,00 (pred prodajo se opravi cenitev)
4	Dobrovnik	146-762-1	146-Dobrovnik	Dobrovnik 251e	63,50	1/1	27.000,00 (pred prodajo se opravi cenitev)
6	Dobrovnik	146-1087-1	146-Dobrovnik	Dobrovnik 297a	91,60	1/1	50.000,00 (pred prodajo se opravi cenitev)

Priloga 4

Tabela »Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik/upravljavlec: Občina Dobrovnik

Zap. št.	Občina	Kat. občina (šifra in ime)	Parc. št.	Površina parc. (m2)	Naslov	ID oznaka stavbe in dela stavbe	Površina stavbe (m2)	Delež	Posplošena vrednost oz. ocenjena ali orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	Dobrovnik	146-Dobrovnik	6606	421	Dobrovnik 48B	925		4/5	1.357,30
2	Dobrovnik	146-Dobrovnik	4164 4165	1.137 1.586	Dobrovnik 101	908	100,50	1/1	15.000,00
3	Dobrovnik	147-Strehovci	700/2	1.130	Strehovci 76	286	79,60	1/1	22.089,21